

WB.6740.767.2023

Nr rejestru 37730/2023

DECYZJA NR 759 /2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.07.2023 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 11.04.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla
Gminy Koronowo
ul. Plac Zwycięstwa 1,
86-010 Koronowo

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej
na działce nr 87 w miejscowości Osiek gmina Koronowo**

wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Jana Belzerowskiego – upr. bud. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń Nr UAN-NB-7210/189/85, wpisanego na listę członków Pom. Okręg. Izby Architektów pod nr PO-0058;

sprawdzonego przez:

2. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Karoliny Szczepańskiej – upr. bud. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń Nr 520/POOK/2012, wpisanej na listę członków Pom. Okręg. Izby Architektów pod nr PO-1231;

oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Jana Belzerowskiego – upr. bud. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń Nr UAN-NB-7210/189/85, wpisanego na listę członków Pom. Okręg. Izby Architektów pod nr PO-0058;
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Marcina Szmaglińskiego – upr. bud. nr KUP/0070/PWBKb/19, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0129/19
3. branża sanitarna – tech. Zofii Kozłowskiej – upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr GP-KZ-7342/91/94, wpisanej na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/3006/02
4. branża elektryczna – mgr inż. Rafała Kobierowskiego – upr. bud. w specjalności instalacyjnej nr POM/0181/PWBE/19, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0241/19

sprawdzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Karoliny Szczepańskiej – upr. bud. do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń Nr 520/POOK/2012, wpisanej na listę członków Pom. Okręg. Izby Architektów pod nr PO-1231;
2. branża konstrukcyjna – inż. Andrzeja Dylewskiego – upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WBPP-NB-7210/2/83, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0448/01
3. branża sanitarna – mgr inż. Tomasza Smolarz – upr. bud. w specjalności instalacyjnej nr KUP/0141/PBS/22, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0009/23
4. branża elektryczna – inż. Zenona Trąbala – upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr NB-7210/253/79, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/5001/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;

- prace prowadzić zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN 1130/2023 z dnia 31.08.2023r. znak : WUOZ.DB.WZN.5152.5.163.2023.ACHB jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych i ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytkowe, prace przy inwestycji należy wstrzymać, odkryty przedmiot oraz miejsce jego znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ,a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza
 - 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
 - 3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
 - 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1,2 i 4 oraz art. 43 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 11.07.2023r. r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Koronowo reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Szmaglińskiego o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu obejmujące przebudowę i rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 87 w miejscowości Osiek gmina Koronowo.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżenia odnośnie planowanej inwestycji.

Pismem z dnia 04.08.2023 r., tutejszy organ zwrócił się do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy w celu uzgodnienia przedmiotowej inwestycji. Postanowieniem Nr WZN 1130/2023 z dnia 31.08.2023 r., znak: WUOZ.DB.WZN.5152.5.163.2023.ACHB (wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 04.09.2023 r.), Kujawsko-Pomorski Konserwator Zabytków uzgodnił pozytywnie planowaną inwestycję.

Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Koronowa z dnia 26.05.2023r. znak: PP.6733.1.16.2023.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekty architektoniczno-budowlany oraz zagospodarowania terenu są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923)

Opłata za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł została uiszczona zgodnie z ww. ustawą.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Kierownik Referatu II
Wydziału Budownictwa
Katarzyna Grzybowska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJA:

1. Pan Marcin Szmagliński – pełnomocnik Inwestora (zał. 1 egz. PZT, proj. Arch.-Bud. i ZPB)
2. Wg rozdzielnika
3. a/a (zał. 1 egz. PZT, proj. Arch.-Bud. i ZPB)

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Koronowa ds. PP.6733.1.16.2023
2. Burmistrz Koronowa (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (1 egz. PZT, proj. Arch.-Bud. i ZPB)

E.G.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 26.09.2023

Bydgoszcz, dnia 14.09.2023

Inspektor

Ewelina Grabarkiewicz

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

